



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-375

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DJELOMIČNOM NAMIRENJU
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 6. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za sljedeće nekretnine pod razlučnim pravom upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z. K. Odjel Zagreb, u zk.ul.br. 5220, k.o. 335576, Gornji Stenjevec i to:

k.č.br. 525/18, u naravi DVORIŠTE BIŠČANOV PUT, površine 836 m²,

k.č.br. 525/19, ORANICA površine 28 m²

k.č.br. 525/37 DVORIŠTE površine 28 m²,

ukupne površine 892 m²,

unovčena vrijednost: 106.500,00 eur,

te se n a m i r u j e:

A) stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za nesporni iznos od 8.092,71 eur,

B) razlučni vjerovnik: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42 , OIB: 58828286397, djelomično, za nesporni dio glavnice po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama pod Z-41894/17 u iznosu od 77.107,29 eur (djelomično namirenje na ime glavnice)

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 49778, uplati iznos od 8.092,71 eur na račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR02 500860-476374.

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 za dražbu, identifikator nadmetanja 49778, uplati iznos od 1.307,29 eur na račun razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, broj IBAN HR3524850031100279388 koji je otvoren kod Croatia banke d.d. za namirenje razlučnog vjerovnika.

III Nalaže se FINI uplata iznosa od 75.800,00 eur za nesporno namirenje razlučnog vjerovnika s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 49778, poziv na broj 497789-472204 na račun razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397, broj IBAN HR3524850031100279388 koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

IV Nalaže se Fini uplata iznosa od 21.300,00 eur na ime mogućeg PDV-a, odnosno za rezervaciju konačnog namirenja razlučnog vjerovnika s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11, identifikator nadmetanja 49778, poziv na broj poziv na broj 497789-472204 u korist računa sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 poziv na broj 221-928-2021.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku po rješenju o dosudi poslovni broj: St-928/2021-303 od 29. listopada 2024. te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 414.750,00 eur.

2. Stečajni upravitelj je podneskom poslovni broj: St-928/2021-343 od 13. prosinca 2024. stavio prijedlog raspodjele utška te je održano ročište za diobu kupovnine dana 17. siječnja 2025.

3. Ovo rješenje o namirenju se donosi nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju u odnosu na za prodane nekretnine u k.o. Lovrečića i k.o. Gornje Vrapče i k.o. Savudrija po prijedlogu stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika.

4. Prema obrazloženom prijedlogu stečajnog upravitelja s ročišta za namirenje od dana 17. siječnja 2025. koje je održano za diobu kupovnine u odnosu na predmetne nekretnine, (s kojim obrazloženjem se je suglasio razlučni vjerovnik, jer je bilo prigovora kupca na izdani račun za nekretnine u Gornjem Stenjevcu), potrebno je bilo čekati dok ne prođe eventualni porezni nadzor s donošenjem rješenja o namirenju za te nekretnine. Ako porezni nadzor bude imao različit stav od stečajnog upravitelja, isti će morati ispraviti račun i zahtjev za namirenjem stečajne mase iz kupoprodajne cijene za nekretnine u k.o. Gornji Stenjevec jer će se morati tražiti za

stečajnu masu i iznos PDV-a, a što znači manji iznos namirenja za razlučnog vjerovnika.

5. Navedeni prijedlog je ispravljen podneskom od 19. veljače 2025.

6. Stečajni upravitelj podneskom od 19. veljače 2025. predlaže da sud prema dostavljenom obračunu troškova unovčenja stečajnog upravitelja te zapisniku s ročišta radi diobe kupovnine održanog 3. prosinca 2024. donese rješenje o namirenju na slijedeći način:

- da se stečajna masa namiri sa nespornim iznosom od 8.092,71 eur,
- da se razlučni vjerovnik namiri sa nespornim iznosom od 77.107,29 eur,
- da se iznos od 21.300,00 eur (mogući PDV od 106.500,00 eur, koliko je kupovnina) doznači u korist računa sudskog depozita na konto predmeta i zadrži na istom do rješavanja prigovora kupca na račun, odnosno do okončanja eventualnog poreznog nadzora kod stečajnog dužnika, a dostavlja dokaz da se je s tim prijedlog suglasio i razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42 , OIB: 58828286397.

7. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid: u spis i sve priložene isprave, u obračun raspodjele utrska stečajnog upravitelja, u zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika s dostavom uplatnog računa, u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine, u potvrdu Fine o uplati preostalog dijela kupoprodajne cijene, u rješenje o dosudi za predmetne nekretnine, u rješenje o namirenju za nekretnine u k.o. Gornje Vrapče od 17. siječnja 2025., u izvješće Fine o provedenoj dražbi, u obavijest Fine o uplaćenju kupovnine.

8. Sukladno sudskoj praksi, u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije porez i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjenom nekretnine, oglasa, troškovi prodaje, a uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je takvih troškova bilo pa je po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) utvrđen osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava, a trošak nagrade stečajnog upravitelja ulazi u troškove.

9. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine.

11. Stečajni upravitelj temeljem odredbi članka 254. SZ-a podnosi obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kako slijedi:

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prethodno već unovčeno stečajne mase

5.125.097,02 kn / 680.217,27 €)

Utržak = 106.500,00 € = 802.424,25 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase nagrada u % Iznos nagrade (kn)

5.125.097,02

0,00 kn (100.000,00-100.000,00) 16 0,00

0,00 kn (200.000,00-200.000,00) 12 0,00

0,00 kn (200.000,00-200.000,00) 10 0,00

0,00 kn (500.000,00-500.000,00) 8 0,00

0,00 kn (4.000.000,00-4.000.000,00) 7 0,00

0,00 kn (do 125.097,02) 6 0,00

802.424,25 kn (od 125.097,02 do 927.521,27) 6 48.145,46

802.424,25 kn 48.145,46

+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 3.610,91

Ukupan trošak nagrade: 51.756,37 kn

= 6.869,25 €

A.2 Putni nalog 6/2024, pristup steč. upravitelja ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina (Slav. Brod), 1/3 ukupnog troška isplate 44,61

A.3 Budući putni nalog, pristup steč. upravitelja ročištu za diobu kupovnine (Slav. Brod), ukupni trošak isplate 133,40

Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 7.047,26 €

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

B.1 trošak elektroničke javne dražbe 371,60

B.2 trošak procjene vrijednosti nekretnine 403,85

B.3 nastali trošak vodoopskrbe i odvodnje 247,50

B.4 predvidivi budući trošak vodoopskrbe i odvodnje 22,50

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : 1.045,45 €

Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : 8.092,71 €

Sveukupno troškovi unovčenja

predmeta razlučnog prava (I+II) 8.092,71 €.

12. Obračun stečajnog upravitelja je pregledan i proizlazi iz predmeta pa sud isti usvaja kao relevantan.

13. U odnosu na PDV još nije utvrđeno tko je obveznik plaćanja PDV-a, ima li uvjeta za prijenos porezne obveze po čl. 75. st. 3 t. c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("NN" broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24), a u tijeku porezni nadzor.

14. Iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka za predmetne nekretnine proizlazi da jedini razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, jer je prestalo razlučno prava OTP banke.

15. Razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, obavještava, nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju u odnosu na druge nekretnine, da traži namirenje iz

kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine samo u odnosu na razlučno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 10, poslovni broj Z-41894/17, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: 25/2017 od 26. srpnja 2017. upisano u zemljišnim knjigama u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe i to:

-Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Početni iznos tražbine: 5.740.570,37 EUR

Do sada namireno (prijeboj + isplata): 422.585,59 EUR

Ostatak: 5.317.984,78 EUR

16. Dakle, taj razlučni vjerovnik na nekretninama u Gornjem Stenjevcu ima tražbinu samo po razlučnom pravu Z-41894/17 u preostalom iznosu od 5.317.984,78 eur, dok su ostala razlučna prava namirena kroz prodaje drugih nekretnina na kojima su bila upisana ista razlučna prava.

17. Utvrđeno je da nije bilo osporavanja navoda i iznesenih činjenica tog razlučnog vjerovnika.

18. Utvrđeno je da taj vjerovnik nije dostavio obračun kamata uz svoj zahtjev za namirenje iz kojeg razloga je istog po ovom rješenju o namirenju po čl. 221.a Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) u svezi s čl. 10. SZ-a moguće namiriti samo za iznos glavnice, iako se i zatezna kamata koja je dospjela tri godine prije donošenja rješenja o dosudi namiruje u istom isplatnom redu kao i glavnica.

19. Prema stanju rješenja o namirenju za nekretnine upisane u k.o. Gornje Vrapče razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, je djelomično namiren za tražbinu po razlučnom pravu Z-41894/17 i to za iznos od 7.005,98 eur, a koje razlučno pravo je isto pravo koje je na drugim nekretninama koje su bile u vlasništvu stečajne mase (upisanim u k.o. Savudrija) upisano kao razlučno pravo Z-25132/17.

20. Nakon namirenja prema rješenju o namirenju za nekretnine upisane u k.o. Gornje Vrapče (djelomično je namiren razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, s iznosom od 7.005,98 eur po rješenju o namirenju za k.o. Gornje Vrapče) proizlazi da po tom razlučnom pravu ostaje djelomično nenamirena tražbina ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, po razlučnom pravu upisanom u k.o. Savudrija kao razlučno pravo pod Z-25132/17.

21. Stoga se po ovom djelomičnom rješenju o namirenju može namiriti razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, samo za iznos od 77.107,29 eur, što je djelomično namirenje po razlučnom pravu Z-41894/17.

22. Slijedi zaključak da nakon tog djelomičnog namirenja po upisanom u Z-25132/17 razlučnom pravu ostaje djelomično nenamiren razlučni vjerovnik ĐURO

ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397.po razlučnom pravu Z-41894/17.

23. Dakle, nakon namirenja, po ovom rješenju o namirenju, proizlazi da je smanjeno stanje tražbine razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPE d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 58828286397, za razlučno pravo koje je u k.o. Gornje Vrapče bilo upisano pod Z-41894/17, a u k.o. Savudrija pod Z-25132/17 u odnosu prema stanju namirenja za nekretnine upisane u k.o. Gornje Vrapče jer je nakon namirenja iz kupoprodajnih cijena za nekretnine u Gornjem Vrapču i u k.o. Savudrija bilo ostalo nenamireno 5.317.984,30 eur, a nakon namirenje po ovom djelomičnom rješenju o nemirenju ostaje još nenamireno: 5.240.877,01 eur.

24. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I. i II. i III. izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

25. Dakle, za iznos od 21.300,00 eur (dio kupoprodajne cijene) u visini iznosa PDV-a na kupoprodajnu cijenu se ne vrši namirenje po ovom Rješenju, nego se isti iznosi rezervira na konto ovog predmeta i bit će predmet rješenja o namirenju koje će se donijeti kada se pravomoćno riješi pitanje prigovora kupca nekretnina na izdani račun, odnosno pravomoćno okonča porezni nadzor povodom prijave kuca i prigovora na račun koji mu je stečajni upravitelj izdao za prodaju predmetne nekretnine te će se iz tog iznosa dodatno namiriti ili stečajna masa za iznos PDV-a, ako se utvrdi obveza plaćanja ili razlučni vjerovnik.

26. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, s kojim se je suglasio jedini razlučni vjerovnik, naloženo je Fini uplatiti iznos na ime rezervacije na konto ovog predmeta.

27. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 6. ožujka 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Radi dostave, e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30874-0fa6f**

Kontrolni broj: **0493e-dfd81-ae688**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.